

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 01

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4655/QĐ-THADS ngày 20 tháng 11 năm 2025; số 5722/QĐ-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 38/QĐ-THADS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 154/26/TB-DN-CT ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: *Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;*

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 103m², thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại đường Huỳnh Phan Hộ, Khu vực 7, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 498409, số vào sổ cấp GCN: CS 08876 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/5/2019 đứng tên bà Bùi Thị Hằng và tài sản gắn liền với đất.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/08402/CT-TV ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng).

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2026;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.215.249.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm mười lăm triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

đ) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (Nộp lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/4/2026 đến 17 giờ ngày 08/5/2026);

- e) Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng;
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 45 phút ngày 13/5/2026;
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp;
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;
Địa chỉ: Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp cơ tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Nghĩa